

Số: 532 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 23 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho chuyển mục đích sử dụng đất và cho
Công ty TNHH Phước Thiện Xanh thuê đất để thực hiện
dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi heo.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016 - 2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 và Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về bổ sung danh mục các dự án được phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Nghị quyết số 25/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3352/QĐ-UBND của UBND tỉnh (Cấp lần đầu: ngày 31/12/2021);

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 119/TTr-STNMT ngày 22/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích đo đạc thực tế là 99.902,8 m² (Chín mươi chín nghìn, chín trăm lẻ hai phẩy tám mét vuông) từ đất rừng sản xuất sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác, đồng thời cho Công ty TNHH Phước Thiện Xanh thuê đất với diện tích chuyển mục đích nêu trên để đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 5, 6 tiểu khu 59, thuộc địa giới hành chính ấp Tân Lập, xã Phước Thiện, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 036-2021 tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện tháng 12/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 17/02/2022.

3. Mục đích sử dụng đất: 97.902,8 m² đất nông nghiệp khác và 2.000 m² đất phi nông nghiệp khác.

4. Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất.

5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

6. Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc đất của 10 hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất), Công ty TNHH Phước Thiện Xanh thỏa thuận, nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân và quản lý, sử dụng theo 10 GCNQSD đất, cụ thể:

a) Chín GCNQSD đất do UBND huyện Bù Đốp cấp số vào sổ: CH 01128 (số seri CO 062430) ngày 07/8/2018, CH 01135 (số seri CO 062433) ngày 10/8/2018; CH 01106 (số seri CO 062416) ngày 07/8/2018, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đốp chính lý ngày 22/3/2021; CH 01113 (số seri CO 062426), CH 01116 (số seri CO 062407), CH 01132 (số seri CO 062405), CH 01105 (số seri CO 062423), CH 01124 (số seri CO 062422) ngày 07/8/2018, CH 01152 (số seri CO 062928) ngày 17/9/2018, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đốp chính lý ngày 23/3/2021. Cả chín GCNQSD đất này được Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý ngày 14/7/2021 và ngày 25/8/2021.

b) Một GCNQSD đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp số vào sổ CS 01487 (số seri CY 024724) ngày 09/3/2021, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Đốp chính lý ngày 06/4/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý ngày 14/7/2021 và ngày 25/8/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Phước Thiện Xanh phải nộp (trong đó vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo văn bản cam kết của Công ty TNHH Phước Thiện Xanh) và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Phước Thiện Xanh phải nộp (trong đó vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo văn bản cam kết của Công ty TNHH Phước Thiện Xanh).

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ đạo đơn vị chuyên môn chuyển tiền trồng rừng thay thế theo chỉ đạo của Tổng cục Lâm nghiệp - Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 303/TCLN-QBVPTR ngày 09/3/2022.

4. Công ty TNHH Phước Thiện Xanh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, Giám đốc Công ty TNHH Phước Thiện Xanh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung30)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CH. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh